

# 核心業務於不明朗前景中保持穩健

## 香港發展物業摘要

- 已簽約銷售額為港幣一百零一億元，符合預期。
- 住宅物業是增長動力來源，已簽約銷售額全部來自住宅物業。
  - **MONTEREY** 在兩週內預售全部 648 個推售單位，所得款項為港幣五十八億元。
  - **MOUNT NICHOLSON** 售出兩幢洋房及六個分層單位，所得款項為港幣三十一億元，集團應佔港幣十六億元。
  - **ONE HOMANTIN**、**NAPA** 及其它項目合共預售 306 個單位，所得款項為港幣二十七億元。
  - 總共售出或預售 958 個住宅單位，過去幾年皆保持穩定增長。
- 因 CAPRI、ONE HOMANTIN 及 SAVANNAH 落成，有為數港幣一百七十一億元的銷售額確認入賬。
- 旗下管理以市區為主的土地儲備為七百八十萬平方呎。
- 在沒有 One HarbourGate 的情況下，已預售但尚未確認入賬的銷售額減少至港幣八十九億元。

## 會德豐集團業績

- 集團核心盈利增加 6% 至港幣五十四億元。
- 集團應佔九龍倉核心盈利增加 26% 至港幣四十五億元。
- 財務狀況審慎，綜合前的會德豐淨負債比率下降至 12.5%。

## 集團業績(未經審核)

若不計入投資物業重估收益及特殊項目，核心盈利為港幣五十四億一千二百萬元(二〇一六年：港幣五十一億二千六百萬元)。

股東應佔集團盈利為港幣六十二億四千三百萬元(二〇一六年：港幣五十六億六千二百萬元)，每股盈利為港幣3.06元(二〇一六年：港幣2.79元)。

## 中期股息

中期股息每股47.5仙(二〇一六年：45.0仙)將於二〇一七年九月十八日派發予股東，此項股息總額為港幣九億六千九百萬元(二〇一六年：港幣九億一千五百萬元)。